ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

Pregão Presencial nº
Processo de Compras nº 01/2024

OBJETO

Este termo de referência apresenta as principais orientações para a contratação de serviços e especificações, tendo como objeto a renovação de seguro empresarial para o prédio utilizado pelo Centro de Pesquisa Clínica USCS - CPC USCS, com a finalidade de garantir a proteção patrimonial e a continuidade das atividades de pesquisas científicas realizadas no referido local. Portanto, a elaboração deste termo de referência visa assegurar a conformidade com as normas e procedimentos estabelecidos pela legislação vigente, promovendo a lisura e a competitividade no processo de seleção do fornecedor de seguro empresarial.

Item	Descrição	Quantidade	Valor anual	Vigência
1	Seguro empresarial	1	R$ 3034,93	01 ano

JUSTIFICATIVA DO PROJETO

A contratação de um seguro empresarial para o prédio utilizado pelo CPC USCS é fundamental para mitigar os riscos inerentes à operação e garantir a segurança patrimonial e financeira da instituição. Esta decisão se fundamenta em diversos aspectos relevantes:

Proteção Patrimonial: O prédio do CPC USCS abriga equipamentos e documentos essenciais para o desenvolvimento de atividades de pesquisa. Portanto, é crucial proteger esses ativos contra danos materiais causados por eventos imprevistos que podem comprometer a continuidade das operações e acarretar prejuízos financeiros significativos.

Responsabilidade Institucional: O dever de zelar pela integridade física e material da equipe de pesquisa e participantes, bem como de ressarcir eventuais danos causados a terceiros. Nesse sentido, o seguro empresarial proporciona uma cobertura abrangente de responsabilidade civil, protegendo a instituição contra possíveis reclamações e processos judiciais.

Continuidade Operacional: A interrupção das atividades do CPC USCS pode impactar negativamente os projetos de pesquisa clínica conduzidos.

Gestão de Riscos: A contratação de um seguro empresarial faz parte de uma estratégia mais ampla de gestão de riscos adotada pela universidade, que visa identificar, avaliar e mitigar os potenciais riscos associados às suas atividades. Dessa forma, o seguro funciona como uma camada adicional de proteção, complementando outras medidas preventivas e de segurança já implementadas pela instituição.

Boas Práticas de Governança: A realização de processos de contratação transparentes e baseados em critérios técnicos e legais adequados demonstra o compromisso da Universidade Municipal de São Caetano do Sul com a ética, a integridade e a eficiência na gestão dos recursos públicos.

DETALHAMENTO DAS COBERTURAS

TIPO DE COBERTURA/RISCO	VALOR
Cobertura básica	R$1.883.160,00
Responsabilidade civil	R$1.800.000,00
Danos elétricos	R$6.000,00
Vidros	R$3.000,00

Cobertura básica : Esta cobertura protege contra danos ou perdas físicas ao edifício e suas estruturas, bem como aos bens pessoais e equipamentos dentro do edifício. Esses danos podem ser causados por incêndios, tempestades, raios, explosões, vandalismo, roubo.

Cobertura de responsabilidade civil: Isso protege o proprietário do edifício contra reivindicações de terceiros por lesões corporais ou danos à propriedade que ocorram nas instalações da propriedade

Cobertura de danos elétricos: Essa cobertura oferece proteção contra danos causados a equipamentos elétricos e eletrônicos devido a eventos como curto-circuitos, sobretensões, subtensões, variações de corrente elétrica e outros problemas
relacionados à eletricidade

Cobertura de vidros: Essa cobertura oferece proteção contra danos aos vidros instalados no edifício.

Todas as coberturas orçadas e citadas acima , foram baseadas na apólice vigente atual.

Conforme o contrato de locação consta na Cláusula 2 e subcláusula 2.7. onde fica especificado que o locatário tem a obrigação de fazer um seguro contra incêndio com inclusão de responsabilidade civil do imóvel, pelo valor equivalente a 100 (cem) vezes o valor do aluguel, sendo que o valor atual de aluguel vigente é de R$18.831,60.

SUPORTE

Contato através do telefone da central de atendimento da seguradora.

Requisitos:

Os requisitos mínimos que o seguro empresarial deve contemplar são os seguintes:

Cobertura abrangente para o prédio do CPC USCS incluindo danos estruturais, incêndio, explosão, impacto de veículos, responsabilidade civil, entre outros riscos relevantes.
Limite de cobertura adequado para garantir a reparação integral dos danos materiais eventualmente sofridos pelo prédio e seus conteúdos, levando em consideração os valores de reconstrução e reposição dos bens segurados.
Assistência técnica e jurídica para orientação e acompanhamento do processo de sinistros.

Estimativa de Valor:

A estimativa de valor para o seguro empresarial será definida com base nos orçamentos recebidos dos proponentes qualificados, considerando as características do prédio do CPC USCS, a natureza das atividades desenvolvidas no local, os riscos envolvidos e o cumprimento de determinações previamente acordadas em contrato. O valor cotado deverá ser compatível com a qualidade dos serviços oferecidos e as coberturas contratadas, garantindo uma relação custo-benefício favorável para a Universidade Municipal de São Caetano do Sul.